

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2035/TB-THADS.KV10

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2020/QĐST-KDTM ngày 09/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2026/00036/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ: Tổ 34 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (nay là tầng 4 số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thừa đất số 227 tờ bản đồ số 28, diện tích 282,6m² tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038277 ngày 18-03-2017 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 24-03-2017 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam với bên thế chấp là ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng, được công chứng ngày 24-03-2017 tại phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp ngày 27-

03-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) thông báo đề Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Công ty CP XD và TM Bình Yên - Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Chủ tịch HĐQT là địa diện - Địa chỉ: Thôn Hoà Lạc, xã Bình Yên (nay là xã Hạ Bằng), thành phố Hà Nội; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Phí Thị Băng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10-Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương